

PRESTATIONS

DEROULEMENT D'UNE MISSION COMPLETE

Différentes étapes du projet :

- *Premier rendez-vous*, à l'écoute du client nous établissons avec lui le programme architectural selon ses envies, les qualités et les contraintes du lieu, et le budget alloué.
- *Contrat*, signé entre les deux parties définissant toutes les étapes du projet.
- *Phase esquisse*, étape permettant de visualiser les grandes lignes du projet. Un dossier de pièces graphiques (échelle du 1/100è) avec une maquette blanche et ou une vue 3D sera remis au client.
- *Phase Avant projet*, étape permettant de préciser définitivement le projet avec une première production de détails et une estimation définitive du coût prévisionnel des travaux. Un dossier de pièces graphiques (échelle 1/50è) sera remis au client.
- *Dossier de consultation des entreprises*, étape des plans techniques (échelle des détails 1/20è - 1/10è) des pièces écrites et lancement de l'appel d'offres dans l'obtention des devis d'entreprises.
- *Phase de chantier*, étape du suivi de chantier, de la coordination des entreprises, du respect des coûts et des délais.
- *Phase réception du chantier*, étape où un procès verbal de fin de chantier est établi et démarrage de la garantie décennale des entreprises.

EXEMPLES DE MISSIONS PARTIELLES

- Visite des lieux et diagnostic de désordres
- Relevé de l'état lieux
- Mission de l'Esquisse au Dépôt de permis de construire
- Dossier de permis de construire ou Déclaration préalable de travaux
- Vue 3D photo-réaliste
- Simple esquisse avec une vue 3D blanche ou maquette blanche (1 à 3 propositions différentes)